



# COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 - 20088 Rosate (MI) - Tel. 02.90830.1 - Fax 02.908.48046

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 138 DEL 10/11/2011

COPIA

**OGGETTO : MODIFICA RATEIZZAZIONE CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE DIA N. 38/10 PER REALIZZAZIONE CAPANNONE PER ATTIVITA' COMPATIBILI CON IL PGT VIGENTE SU IMMOBILE SITO IN VIA DELL'INDUSTRIA.**

\*\*\*\*\*

Il giorno 10.11.2011, alle ore 20.00 presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, DEL BEN DANIELE, assistito dal Segretario Comunale DR. PIETRO SAN MARTINO.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

### Presenti

DEL BEN DANIELE  
ORENI MONICA  
LIBERALI MARIO

### Assenti

CRESPI ALESSANDRO  
VENGHI CLAUDIO

**Membri ASSEGNATI 5 PRESENTI 3**

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente relazione-proposta:

Considerato che la società Immobiliare Style House s.r.l., con sede in Milano Via Olgiati n. 26 ha presentato in data 20.05.2010 al prot. n. 4480, una denuncia di inizio attività per "realizzazione di capannone per attività compatibili con il P.G.T. vigente" su immobile sito in Via dell'Industria (D.I.A. n. 38/2010);

Visto che il progettista del sopracitato intervento Geom. Roberto Lucotti (società Sviluppo Immobiliare s.r.l.) aveva chiesto in nome e per conto della società committente Immobiliare Style House s.r.l., con nota del 11.10 2010 pervenuta in pari data al prot. n. 8228, di poter rateizzare i seguenti contributi di costruzione

. Oneri urbanizzazione primaria	€. 116.486,99
. Oneri urbanizzazione secondaria	€. 32.680,65
. Smaltimento rifiuti	€. 32.387,96
. Contributo commisurato al costo di costruzione	€. 89.351,57
Totale	€.270.907,17

dovuti per la realizzazione del fabbricato oggetto della denuncia di inizio attività e che la stessa era stata approvata con modifiche con deliberazione n. 125 del 4 novembre 2010 con le seguenti modalità:

- 10 % al perfezionamento della denuncia di inizio attività
- 40 % entro il 90 giorni
- 50 % entro il 180 giorni

Considerato che la pratica edilizia di cui sopra non è stata perfezionata entro i termini previsti per la rateizzazione e che pertanto è stato versato il 10% della somma complessiva pari ad €. 27.090,72 ed è stata presentata, con nota del 25 marzo 2011 prot. 2608, una nuova richiesta di rateizzazione articolata come segue:

- €. 54.181,43 pari 20 % entro il 30 aprile 2011
- €. 108.362,87 pari 40 % entro il 31 ottobre 2011
- €. 81.272,15 pari 30 % entro il 31 gennaio 2012

con garanzie mediante fideiussione bancaria a cui andranno aggiunti interessi legali;

Considerato che con deliberazione n. 52 del 29 marzo 2011 è stata modificata la rateizzazione come segue:

- €. 54.181,43 pari 20 % entro il 30 aprile 2011
- €. 108.362,87 pari 40 % entro il 31 ottobre 2011
- €. 81.272,15 pari 30 % entro il 31 gennaio 2012

Visto che la rata con scadenza al 30 aprile 2011 è stata regolarmente versata e che successivamente in data 31.10.2011, prot. n. 8951 è stata presentata una nuova richiesta di modifica della rateizzazione;

Considerato che ai fini del rispetto delle vigenti regole della finanza pubblica risulta conveniente anche per il Comune di Rosate introitare le somme residue nell'anno 2012 come segue:

- €. 108.362,87 pari 40 % entro il 31 gennaio 2012

- €. 81.272,15 pari 30 % entro il 30 aprile 2012

Visto il parere favorevole del Responsabile del Settore sotto il profilo della regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 d.lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi

#### DELIBERA

- 1) di autorizzare la nuova rateizzazione dei contributi di costruzione relativi alla denuncia di inizio attività n. 38/2010 presentata in data 20.05.2010 al prot. n. 4480 dalla Immobiliare Style House s.r.l. come segue:
  - €. 108.362,87 pari 40 % entro il 31 gennaio 2012
  - €. 81.272,15 pari 30 % entro il 30 aprile 2012
- 2) di dare atto che le tre rate successive alla due già versata dovranno essere maggiorate degli interessi legali e garantite mediante fideiussione bancaria o assicurativa;
- 3) di dichiarare con voti unanimi il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d.Lgs 267/2000.

COMUNE DI ROSATE  
SEDUTA DI GIUNTA DEL 10.11. 2011 DELIBERA N. 138  
(Art.49 DLGS n.267/2000)

=====

**OGGETTO:**

**Modifica rateizzazione contributi di Costruzione – D.I.A. n. 38/2010 per  
“realizzazione di capannone per attività compatibili con il P.G.T. vigente”  
su immobile sito in Via dell’Industria.**

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole.

Il, 10.11. 2011

Il Responsabile del Servizio Interessato  
*F.to aut. Pietro Codaru*

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole.

Il, \_\_\_\_\_

Il Responsabile di Ragioneria

---

PARERE DI COPERTURA FINANZIARIA

Visto si assicura la copertura finanziaria.

Li, \_\_\_\_\_

Il Ragioniere

---

L'UFFICIO DEL REVISORE DEL CONTO

Si esprime parere favorevole alla citata \_\_\_\_\_ di bilancio.

Il, \_\_\_\_\_

Il Revisore del Conto

---

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Del Ben Daniele

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dr. Pietro San Martino

---

### PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 24/11/2011 al 8/12/2011.

Rosate, 24/11/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dr.ssa Annachiara Affaitati

---

### ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziative, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate, 5/11/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dr.ssa Annachiara Affaitati

---

### COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 24.11.2011

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Dr.ssa Annalisa Fiori  
